

## Spisak ispitnih pitanja iz Taksacija u poljoprivredi

1. Procenjivanje sredstava za proizvodnju
2. Specifičnosti poljoprivredne proizvodnje
3. Načini procenjivanja
4. Tržišna (prometna) vrednost
5. Cena koštanja proizvodnje
6. Preradna cena
7. Paritetna cena
8. Prinosna vrednost
9. Diferencijalna prinosna vrednost
10. Cena zamene
11. Procenjivanje nepokretnosti (zakon o proceniteljima vrednosti nepokretnosti)
12. Tržišna vrednost i tržišna zakupnina
13. Tumačenje pojmova iz definicije tržišne vrednosti i tržišne zakupnine
14. Procenjivanje zemljišta
15. Osobine poljoprivrednog zemljišta
16. Prometna cena zemljišta
17. Prinosna cena zemljišta
18. Mogućnosti za povećanje tačnosti procenjene prinosne vrednosti zemljišta
19. Zamena prinosne vrednosti zemljišta i tržišnom cenom prilikom procenjivanja
20. Obračun prinosne vrednosti kapitalizacijom katastarskog čistog prihoda
21. Diferencijalna prinosna cena zemljišta
22. Procena građevinskih objekata i opreme
23. Cena izgradnje građevinskih objekata (metod ukupnih troškova)
24. Direktno upoređivanje prodajnih cena
25. Prinosna vrednost građevinskih objekata
26. Metod direktne kapitalizacije
27. Metod diskontovanja novčanih tokova
28. Vrednovanje građevinskih objekata u poljoprivredi
29. Prinosna vrednost ulaganja u opremu
30. Procenjivanje višegodišnjih zasada
31. Cena podizanja višegodišnjih zasada
32. Prinosna vrednost višegodišnjih zasada
33. Primer metodologije za procenu višegodišnjih zasada
34. Procenjivanje stoke
35. Cena koštanja grla
36. Prinosna vrednost grla
37. Procenjivanje obrtnih sredstava

38. Određivanje najpovoljnijeg momenta prodaje
39. Obračunska cena lucerke
40. Preradna cena stočne hrane - paritetna cena svinja - kad treba obustaviti tov?
41. Preradna cena stočne hrane u tovu svinja
42. Paritetna cena svinja i donošenje odluke o obustavljanju tova
43. Procena stajnjaka
44. Cena koštanja stajnjaka
45. Cena zamene stajnjaka
46. Preradna cena stajnjaka