

РЕГИСТРОВАНО ПОРОДИЧНО ПОЉОПРИВРЕДНО ГАЗДИНСТВО

Јован Јовановић

Име и презиме носиоца породичног пољопривредног газдинства

БИЗНИС ПЛАН

Тов јунади

Назив бизнис плана

Рума

Место реализације бизнис плана

Рума, септембар 2008.

Место и датум

САДРЖАЈ

Резиме бизнис плана	3
1. Основни подаци о тражиоцу кредита (породичном пољопривредном газдинству)	4
1.1. Подаци о носиоцу газдинства	4
1.2. Подаци о газдинству	4
1.3. Власништво и структура поседа	4
1.4. Делатност газдинства и организација посла	4
1.5. Основна средства у употреби	5
2. Тржишни аспекти	6
2.1. Тржиште продаје	6
2.2. Тржиште снабдевања	6
3. Основни подаци о инвестицији	6
3.1. Кратак опис пословне идеје – пројекта	6
3.2. Укупна инвестициона улагања	7
3.3. Улагања у основна средства	7
3.4. Извори финансирања	7
4. Финансијски план	8
4.1. Формирање укупног прихода	8
4.2. Структура трошкова	9
4.2.1. Директан материјал	9
4.2.2. Енергија и гориво	9
4.2.3. Амортизација	9
4.2.4. Радна снага (спољни радници)	9
4.2.5. Отплата кредита	10
4.2.6. Укупни трошкови	11
4.2.7. Биланс успеха	11
5. Оцена ефеката пројекта	12
5.1. Готовински ток	12
5.2. Економски ток	12
5.3. Оцена пројекта (статичка).....	13
5.3.1. Економичност производње	13
5.3.2. Акумулативност (рентабилност) производње	13
5.3.3. Рентабилност инвестиције (предрачунске вредности инвестиције).....	13
5.3.4. Време повраћаја инвестиције	14
6. Закључна оцена о пројекту	14

Резиме бизнис плана

Ред. бр.	Опис	
1.	Бизнис план	
1.1.	Назив	Тов јунади
1.2.	Инвеститор	Јован Јовановић
1.3.	Локација	Карађорђева 122, Рума
2.	Предрачунска вредност инвестиционог улагања	
2.1.	Укупна улагања	1.372.800,00 динара
2.2.	Улагања у основна средства	1.144.000,00 динара
2.3.	Улагања у обртна средства	228.800,00 динара
3.	Извори финансирања	
3.1.	Укупни извори	1.372.800,00 динара
3.2.	Сопствени извори	228.800,00 динара
3.3.	Туђи извори	1.144.000,00 динара
4.	Предмет кредитирања	
4.1.	Намена за коју се кредит користи	1. Набавка опреме (појилице и преграде). 2. Изградања објекта (стаја за тов јунади).
4.2.	Почетак инвестирања	У току 2008. године
4.3.	Завршетак инвестирања	У току 2009. године
4.4.	Економски век пројекта	5 година
4.5.	Тржиште продаје	Домаће
5.	Очекивани ефекти пројекта	
5.1.	Економичност	1,62
5.2.	Акумулативност	17,10 %
5.3.	Рентабилност	34,76%
5.4.	Време повраћаја инвестиције	2 године и 10,56 месеци
5.5.	Укупна ангажованост радне снаге	Нема новозапослених радника

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ТРАЖИОЦУ КРЕДИТА (ПОРОДИЧНОМ ПОЉОПРИВРЕДНОМ ГАЗДИНСТВУ)

1.1. Подаци о носиоцу газдинства

Табела 1.1.

Ред. бр.	Опис	
1.	Име и презиме	Јован Јовановић
2.	Адреса	Карађорђева 122, 22400 Рума
3.	ЈМБГ	1234567890123
4.	Телефон	021/123-456
5.	Факс	021/123-456
6.	Електронска пошта (e-mail)	jovan_jovanovic@mail.ru

1.2. Подаци о газдинству

Табела 1.2.

Ред. бр.	Опис	
1.	Адреса	Карађорђева 122, 22400 Рума
2.	Број пољопривредног газдинства	123456789012
3.	Датум регистрације	15.09.2005.
4.	Примарна делатност	Ратарство
5.	Секундарна делатност	-
6.	Број упослених на газдинству	4 (носилац и 3 члана газдинства)

1.3. Власништво и структура поседа

Табела 1.3.

Ред. бр.	Пољопривредно земљиште у употреби	
	основ по којем се користи	површина(ха)
1.	власништво	47,00
2.	закуп	-
3.	уступљено на коришћење без накнаде	-
Укупно		47,00

1.4. Делатност газдинства и организација посла

Јован Јовановић се бави искључиви ратарском производњом, на сопственом земљишту.

У структури сетве највећу важност имају кукуруз, пшеница, шећерна репа и сунцокрет, као и мање количине сена луцерке. До сада се није бавио сточарском производњом, изузев свиња и живине за потребе чланова домаћинства.

На газдинству ради Јован Јовановић са члановима породице (супругом, сином и кћерком).

1.5. Основна средства у употреби

Табела 1.6.

Ред. бр.	Назив	Јединица мере	Количина
1.	Земљиште		
2.1.	Оранице и баште	ha	47
2.2.	Ливаде	ha	-
2.3.	Пашњаци	ha	-
2.4.	Воћњаци	ha	-
2.5.	Виногради	ha	-
2.6.	Шуме	ha	-
2.	Објекти		
2.1.	Кућа	m ²	150
2.2.	Стаја	m ²	20
2.3.	Живинарник	m ²	2
2.4.	Силос	m ³	-
2.5.	Амбар	m ³	150
2.6.	Гаража	m ²	100
3.	Механизација		
3.1.	Трактор	комада	2
3.2.	Комбајн	комада	1
3.3.	Плуг	комада	2
3.4.	Тањирача	комада	1
3.5.	Дрљача	комада	1
3.6.	Сетвоспремач	комада	2
3.7.	Сејалица	комада	2
3.8.	Култиватор	комада	1
3.9.	Расипач мин. ђубрива	комада	1
3.10.	Растурач стај. ђубрива	комада	-
3.11.	Прскалица	комада	1
3.12.	Берач кукуруза	комада	1
3.13.	Приколица	комада	3
3.14.	Остало	комада	5
4.	Сточни фонд		
4.1.	Краве	комада	-
4.2.	Свиње	комада	3
4.3.	Овце	комада	-
4.4.	Козе	комада	-
4.5.	Живина	комада	15
4.6.	Коњи	комада	-
4.7.	Кунићи	комада	-
4.8.	Кошнице пчела	комада	-

2. ТРЖИШНИ АСПЕКТИ

2.1. Тржиште продаје

Пласман утовљене јунади вршиће се кланици «Baby beef» из Пећинаца.

Производња ратарских култура није уговорена.

Поред ратарске производње, Јовановић се бави и пружањем услуга пољопривредним машинама, првенствено житним комбајном и берачем кукуруза.

2.2. Тржиште снабдевања

Опрема, грађевински материјал и репроматеријал за будућу производњу набављаће се на домаћем тржишту.

3. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ИНВЕСТИЦИЈИ

3.1. Кратак опис пословне идеје – пројекта

Пошто производи велике количине квалитетне сточне хране, коју често не може продати по одговарајућој цени, Јован Јовановић је одлучио да уђе у тов јунади и на тај начин употреби расположиви кукуруз и луцерку.

Због тога жели да изгради товилиште капацитета 30 јунади у турнусу. Јовановић ће куповати сименталску телад тежине око 150 kg и товити их до тежине од 450 kg. Планирани прираст јунади је 1100 грама дневно. То значи да ће се, узимајући у обзир одговарајући коефицијент обрта, просечно годишње продавати око 40 утовљених јунади.

Исхрана јунади вршиће се силажом кукуруза, сеном луцерке, прекрупом кукуруза и додатком одговарајућих протеинских и минерално-витаминских хранива.

Тов ће се одвијати у објекту отвореног типа, да би се смањила потребна улагања. Објекат ће бити снабдевен неопходном опремом (појилицама, преградама и сл.).

У тову јунади радиће Јован Јовановић и чланови његове породице, док неће бити потребе за ангажовањем плаћених радника.

У раду товилишта биће испуњени сви стандарди заштите на раду.

Товилиште неће имати негативног утицаја на животну средину.

3.2. Укупна инвестициона улагања

Инвестиција у тов јунади односи се на товилиште и одговарајућу опрему у њему, али се не односи на товну јунад. Наиме, по свом карактеру товна јунад су обртна средства,

па ће трошкови њихове набавке бити обрачунати сваке године у табели директан материјал, под ставком - телад за тов.

Табела 3.2.

Ред. бр.	Опис	Унета средства	Нова улагања	Укупна улагања	Учешће у укупним улагањима (%)
I	Основна средства	-	1.144.000,00	1.144.000,00	83,33
1.	објекти	-	960.000,00	960.000,00	83,92
2.	опрема	-	184.000,00	184.000,00	16,08
II	Обртна средства*	-	228.800,00	228.800,00	16,67
Укупно		-	1.372.800,00	1.372.800,00	100,00

* За случај кредитирања сточарске производње, вредност обртних средстава износи 20% од вредности основних средстава.

3.3. Улагање у основна средства

Табела 3.3.

Ред. бр.	Назив основног средства	Комада	Цена по комаду са урачунатим ПДВ-ом	Вредност
I	Опрема			
1.	појилице	2	40.000,00	80.000,00
2.	преграде	1		104.000,00
Σ_I				184.000,00
II	Објекти			
1.	стаја за тов јунади	1	960.000,00	960.000,00
Σ_{II}				960.000,00
Укупно ($\Sigma_{IV} = \Sigma_I + \Sigma_{II}$)				1.144.000,00

3.4. Извори финансирања

Табела 3.4.

Ред. бр.	Опис	Унета средства	Нова улагања	Укупна улагања	Учешће у укупним улагањима (%)
I	Сопствени извори	-	228.800,00	228.800,00	16,67
1.	Основна средства	-	-	-	-
2.	Обртна средства	-	228.800,00	228.800,00	16,67
II	Туђи извори	-	1.144.000,00	1.144.000,00	83,33
1.	-	-	1.144.000,00	1.144.000,00	83,33
Укупно (I+II)		-	1.372.800,00	1.372.800,00	100,00

4. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН

4.1. Формирање укупног прихода

Табела 4.1.

Ред. бр.	Производ/ Услуге	ЈМ	Године пројекта*														
			I			II			III			IV			V		
			цена по ЈМ	годишња количина у ЈМ	укупан приход	цена по ЈМ	годишња количина у ЈМ	укупан приход	цена по ЈМ	годишња количина у ЈМ	укупан приход	цена по ЈМ	годишња количина у ЈМ	укупан приход	цена по ЈМ	годишња количина у ЈМ	укупан приход
1.	Јунад	кг	155,00	18.000	2.790.000,0	155,00	18.000	2.790.000,0	155,00	18.000	2.790.000,0	155,00	18.000	2.790.000,0	155,00	18.000	2.790.000,0
УКУПНО					2.790.000,0			2.790.000,0			2.790.000,0			2.790.000,0			2.790.000,0

* Године пројекта се одређују у зависности од периода отплате кредита, који у случају кредитирања сточарске производње износи 5 године.

4.2. Структура трошкова

4.2.1. Директан материјал

Табела 4.2.1.

Ред. бр.	Назив	Износ трошкова по годинама пројекта				
		I	II	III	IV	V
1.	сопствена храна	338.000,00	338.000,00	338.000,00	338.000,00	338.000,00
2.	купљена храна	295.000,00	295.000,00	295.000,00	295.000,00	295.000,00
3.	телада за тов	1.470.000,00	1.470.000,00	1.470.000,00	1.470.000,00	1.470.000,00
4.	простирка	109.000,00	109.000,00	109.000,00	109.000,00	109.000,00
УКУПНО		2.212.000,00	2.212.000,00	2.212.000,00	2.212.000,00	2.212.000,00

4.2.2. Енергија и гориво

Табела 4.2.2.

Ред. бр.	Назив	Износ трошкова по годинама пројекта				
		I	II	III	IV	V
1.	Електрична енергија	14.400,00	14.400,00	14.400,00	14.400,00	14.400,00
УКУПНО		14.400,00	14.400,00	14.400,00	14.400,00	14.400,00

4.2.3. Амортизација

Приликом израчунавања амортизације, узима се у обзир само основна цена коштања (без урачунатог ПДВ-а).

Табела 4.2.3.

Ред. бр.	Назив	Набавна вредност	Стопа амортизације (%)	Износ трошкова по годинама пројекта					Неамортизована вредност
				I	II	III	IV	V	
0	1	2	3	4 = 2x3/100	5 = 2x3/100	6 = 2x3/100	7 = 2x3/100	8 = 2x3/100	2- (4+5+6+7+8)
I	Опрема (1+2)								77.966,10
1.	појилице	67.796,61	10,00	6.779,66	6.779,66	6.779,66	6.779,66	6.779,66	33.898,31
2.	преграде	88.135,59	10,00	8.813,56	8.813,56	8.813,56	8.813,56	8.813,56	44.067,80
II	Објекти								650.847,46
1.	стаја за тов јунади	813.559,32	4,00	32.542,37	32.542,37	32.542,37	32.542,37	32.542,37	650.847,46
УКУПНО (I+II)				48.135,59	48.135,59	48.135,59	48.135,59	48.135,59	728.813,56

4.2.4. Радна снага

Није потребно ангажовати додатне раднике, пошто чланови породичног пољопривредног газдинства могу сами обављати све неопходне послове око товне јунади.

4.2.5. Отплата кредита

Главница -----	1.144.000,00 динара
Каматна стопа -----	5%
Стопа интеркаларне камате -----	5%
Рок отплате кредита -----	5 година
Период мировања отплате кредита -----	2 године
Број ануитета -----	12 (3 године по 4 квартала)

Tabela 4.2.5.

Ред. бр.	Квартал	Камата	Главница	Ануитет
1.	I	15.197,26	95.761,23	110.958,49
2.	II	14.014,56	96.943,93	110.958,49
3.	III	12.817,25	98.141,24	110.958,49
4.	IV	11.605,16	99.353,33	110.958,49
Σ_I		53.634,23	390.199,73	443.833,96
5.	V	10.378,10	100.580,40	110.958,49
6.	VI	9.135,88	101.822,61	110.958,49
7.	VII	7.878,32	103.080,17	110.958,49
8.	VIII	6.605,23	104.353,27	110.958,49
Σ_{II}		33.997,53	409.836,45	443.833,96
9.	IX	5.316,41	105.642,08	110.958,49
10.	X	4.011,68	106.946,81	110.958,49
11.	XI	2.690,83	108.267,66	110.958,49
12.	XII	1.353,67	109.604,82	110.958,49
Σ_{III}		13.372,59	430.461,37	443.833,96
УКУПНО (Σ_v=Σ_I+Σ_{II}+Σ_{III})		101.004,35	1.230.497,55	1.331.501,88

Напомена: могућа су незнатна одступања услед заокруживања бројева.

Ануитетни план за набавку основног стада упућује на следећи закључак:

- камата у периоду мировања отплате кредита износи ----- 86.497,56 динара
- због периода мировања отплате кредита главница се увећава на -- 1.230.497,56 динара
- отплата кредита ----- 1.331.501,88 динара
- отплата кредита по кварталу ----- 110.958,49 динара
- отплата камате у трећој години пројекта ----- 53.634,23 динара
- отплата камате у четвртој години пројекта ----- 33.997,53 динара
- отплата камате у петој години пројекта ----- 13.372,59 динара

4.2.6. Укупни трошкови

Табела 4.2.6.

Ред. бр.	Назив трошкова	Године пројекта				
		I	II	III	IV	V
I	Материјални трошкови	2.241.400,00	2.241.400,00	2.241.400,00	2.241.400,00	2.241.400,00
1.	сировине и материјал	2.212.000,00	2.212.000,00	2.212.000,00	2.212.000,00	2.212.000,00
2.	ел. енергија	14.400,00	14.400,00	14.400,00	14.400,00	14.400,00
3.	гориво	-	-	-	-	-
4.	остали материјални трошкови	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
II	Нематеријални трошкови	68.135,59	68.135,59	68.135,59	68.135,59	68.135,59
1.	амортизација	48.135,59	48.135,59	48.135,59	48.135,59	48.135,59
2.	радна снага	0	0	0	0	0
3.	закуп	0	0	0	0	0
4.	камата по кредиту	0	0	53.634,23	33.997,53	13.372,59
5.	услуге	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
6.	остали нематеријални трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
УКУПНО (I+II)		2.309.535,59	2.309.535,59	2.309.535,59	2.309.535,59	2.309.535,59

4.2.7. Биланс успеха

Табела 4.2.7.

Ред. бр.	Назив	Године пројекта				
		I	II	III	IV	V
I	УКУПАН ПРИХОД	2.790.000,00	2.790.000,00	2.790.000,00	2.790.000,00	2.790.000,00
II	УКУПНИ РАСХОДИ (1+2+3)	2.246.400,00	2.246.400,00	2.300.034,23	2.280.397,53	2.259.772,59
1.	Материјални трошкови	2.226.400,00	2.226.400,00	2.226.400,00	2.226.400,00	2.226.400,00
2.	Нематеријални трошкови без амортизације	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
3.	Камата на кредит	0	0	53.634,23	33.997,53	13.372,59
III	БРУТО ДОБИТ (I-II)	543.600,00	543.600,00	489.965,77	509.602,47	530.227,41
IV	ПОРЕЗ НА ДОБИТ (10%)	54.360,00	54.360,00	48.996,58	50.960,25	53.022,74
V	НЕТО ДОБИТ (III-IV)	489.240,00	489.240,00	440.969,19	458.642,22	477.204,67

5. ОЦЕНА ЕФЕКТА ПРОЈЕКТА

5.1. Готовински ток

Табела 5.1.

Ред. бр.	Назив	Нулта година	Године пројекта				
			I	II	III	IV	V
I	УКУПНИ ПРИМИЦИ (1+2+3)	1.372.800,00	2.790.000,00	2.790.000,00	2.790.000,00	2.790.000,00	3.747.613,56
1.	Укупан приход	-	2.790.000,00	2.790.000,00	2.790.000,00	2.790.000,00	2.790.000,00
2.	Извори финансирања	1.372.800,00	-	-	-	-	-
	2.1. Сопствени извори	228.800,00	-	-	-	-	-
	2.2. Туђи извори	1.144.000,00	-	-	-	-	-
3.	Остатак вредности пројекта	-	-	-	-	-	957.613,56
	3.1. Основна средства	-	-	-	-	-	728.813,56
	3.2. Обртна средства	-	-	-	-	-	228.800,00
II	УКУПНИ ИЗДАЦИ (4+5+6+7)	1.372.800,00	2.315.760,00	2.315.760,00	2.754.230,54	2.756.194,21	2.758.256,70
4.	Вредност инвестиције	1.372.800,00	-	-	-	-	-
	4.1. У основна средства	1.144.000,00	-	-	-	-	-
	4.2. У обртна средства	228.800,00	-	-	-	-	-
5.	Пословни расходи без амортизације	-	2.261.400,00	2.261.400,00	2.261.400,00	2.261.400,00	2.261.400,00
6.	Порез на добит	-	54.360,00	54.360,00	48.996,58	50.960,25	53.022,74
7.	Обавезе према изворима финансирања	-	0,00	0,00	443.833,96	443.833,96	443.833,96
III	НЕТО ПРИМИЦИ (I-II)	0,00	474.240,00	474.240,00	35.769,46	33.805,79	989.356,86

5.2. Економски ток

Табела 5.2.

Ред. бр.	Назив	Нулта година	Године пројекта				
			I	II	III	IV	V
I	УКУПНИ ПРИМИЦИ (1+2)	0,00	2.790.000,00	2.790.000,00	2.790.000,00	2.790.000,00	3.747.613,56
1.	Укупан приход	0,00	2.790.000,00	2.790.000,00	2.790.000,00	2.790.000,00	2.790.000,00
2.	Остатак вредности пројекта	-	-	-	-	-	957.613,56
	2.1. Основна средства	-	-	-	-	-	728.813,56
	2.2. Обртна средства	-	-	-	-	-	228.800,00
II	УКУПНИ ИЗДАЦИ (3+4+5)	1.372.800,00	2.315.760,00	2.315.760,00	2.310.396,58	2.312.360,25	2.314.422,74
3.	Вредност инвестиције	1.372.800,00	-	-	-	-	-
	3.1. У основна средства	1.144.000,00	-	-	-	-	-
	3.2. У обртна средства	228.800,00	-	-	-	-	-
4.	Пословни расходи без амортизације	-	2.261.400,00	2.261.400,00	2.261.400,00	2.261.400,00	2.261.400,00
5.	Порез на добит	-	54.360,00	54.360,00	48.996,58	50.960,25	53.022,74
III	НЕТО ПРИМИЦИ (I-II)	-1.372.800,00	474.240,00	474.240,00	479.603,42	477.639,75	1.433.190,82

5.3. Оцена пројекта (статичка)

5.3.1. Економичност производње

$$\text{Коефицијент економичности} = УП / УИ > 1,00$$

где је:

УП – укупни примици;

УИ – укупни издаци.

$$\text{Коефицијент економичности} = 3.747.613,56 / 2.314.422,74 = 1,62$$

Коефицијент економичности је већи од један, што указује на чињеницу да су укупни примици већи од укупних издатака). Сходно томе, може се констатовати да је инвестициони пројекат економичан (што значи да је инвестиција исплатива).

5.3.2. Акумулативност (рентабилност) производње

$$\text{Стопа акумулативности} = Д / УП_p \times 100$$

где је:

Д - добит

УП_p – укупан приход.

$$\text{Стопа акумулативности} = 477.204,67 / 2.790.000,00 \times 100 = 17,10 \%$$

Стопа акумулативности је већа од 5,00% (претпостављена пондерисана цена капитала). Сходно томе, може се констатовати да је инвестициони пројекат акумулативан (што значи да је приликом експлоатације пројекта покривена цена извора финансирања и преко тога остварена је „зарада“).

5.3.3. Рентабилност инвестиције (предрачунске вредности инвестиције)

$$\text{Стопа рентабилности инвестиције} = \text{ДОБИТ} / \text{ПВИ} \times 100$$

где је:

ПВИ – предрачунска вредност инвестиције.

$$\text{Стопа рентабилности инвестиције} = 477.204,67 / 1.372.800,00 \times 100 = 34,76\%$$

Стопа рентабилности је већа од 5,00% (претпостављена пондерисана цена капитала). Сходно томе, може се констатовати да је инвестициони пројекат рентабилан (што значи да је приликом експлоатације пројекта покривена цена извора финансирања и преко тога остварена је „зарада“).

5.3.3. Време повраћаја инвестиције

Време повраћаја инвестиције = ПВИ / ДОБИТ

Време повраћаја инвестиције = $1.372.800,00 / 477.204,67 = 2,88$

Сходно горњем обрачуну, инвестициони пројекат ће се исплатити за 2,88 године. Дакле, време повраћаја инвестиције износи 2 године и 10,56 месеци ($0,88 \times 12$ месеци).

6. ЗАКЉУЧНА ОЦЕНА О ПРОЈЕКТУ

Сумирајући резултате до којих се дошло у оцени ефективности инвестиционог пројекта, може се доћи до следећих закључака:

- пројекат је економичан (тачка 5.3.1.);
- пројекат је акумулативан (тачка 5.3.2.);
- пројекат је рентабилан (тачка 5.3.3.);
- време повраћаја инвестиције је релативно кратко тј. 2 године и 10,56 месеци (тачка 5.3.4.).

Сходно горе наведеним закључцима, може се констатовати да је инвестициони пројекат у економском и финансијском смислу оправдан.

Аутор пословног плана

Проф. др Зорица Васиљевић

Име и презиме

Потпис

Тражилац кредита

Јован Јовановић

Име и презиме

Потпис