

РЕГИСТРОВАНО ПОРОДИЧНО ПОЉОПРИВРЕДНО ГАЗДИНСТВО

Михајло Михајловић

Име и презиме носиоца породичног пољопривредног газдинства

БИЗНИС ПЛАН

Подизање засада јабуке

Назив бизнис плана

Јабука

Место реализације бизнис плана

Панчево, јун 2008. године

Место и датум

САДРЖАЈ

Резиме бизнис плана	3
1. Основни подаци о тражиоцу кредита (породичном пољопривредном газдинству)	4
1.1. Подаци о носиоцу газдинства	4
1.2. Подаци о газдинству	4
1.3. Власништво и структура поседа	4
1.4. Делатност газдинства и организација посла	4
1.5. Основна средства у употреби	5
2. Тржишни аспекти	6
2.1. Тржиште продаје	6
2.2. Тржиште снабдевања	6
3. Основни подаци о инвестицији	6
3.1. Кратак опис пословне идеје – пројекта	6
3.2. Укупна инвестициона улагања	7
3.3. Улагања у основна средства	8
3.4. Извори финансирања	8
4. Финансијски план	9
4.1. Формирање укупног прихода	9
4.2. Структура трошкова	10
4.2.1. Директан материјал	10
4.2.2. Енергија и гориво	10
4.2.3. Амортизација	10
4.2.4. Радна снага (спољни радници)	11
4.2.5. Отплата кредита	11
4.2.6. Укупни трошкови	12
4.2.7. Биланс успеха	12
5. Оцена ефеката пројекта	12
5.1. Готовински ток	12
5.2. Економски ток	13
5.3. Оцена пројекта (статичка).....	13
5.3.1. Економичност производње	13
5.3.2. Акумулативност (рентабилност) производње	13
5.3.3. Рентабилност инвестиције (предрачунске вредности инвестиције).....	14
5.3.4. Време повраћаја инвестиције	14
6. Закључна оцена о пројекту	14

Резиме бизнис плана

Ред. бр.	Опис	
1.	Бизнис план	
1.1.	Назив	Подизање засада јабуке
1.2.	Инвеститор	Михајло Михајловић
1.3.	Локација	Јабука
2.	Предрачунска вредност инвестиционог улагања	
2.1.	Укупна улагања	732.250,00 динара
2.2.	Улагања у основна средства	659.025,00 динара
2.3.	Улагања у обртна средства	73.225,00 динара
3.	Извори финансирања	
3.1.	Укупни извори	732.250,00 динара
3.2.	Сопствени извори	73.225,00 динара
3.3.	Туђи извори	659.025,00 динара
4.	Предмет кредитирања	
4.1.	Намена за коју се кредит користи	Подизање засада јабуке; систем узгоја „Пилар“; површина 1 ha
4.2.	Почетак инвестирања	У току 2008. године
4.3.	Завршетак инвестирања	У току 2009. године
4.4.	Економски век пројекта	5 година
4.5.	Тржиште продаје	1. Домаће. 2. Инострано.
5.	Очекивани ефекти пројекта	
5.1.	Економичност	5,12
5.2.	Акумулативност	67,03%
5.3.	Рентабилност	73,23%
5.4.	Време повраћаја инвестиције	1 година и 4,44 месеци
5.5.	Укупна ангажованост радне снаге	Сезонски радници (1-3 по потреби)

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ТРАЖИОЦУ КРЕДИТА (ПОРОДИЧНОМ ПОЉОПРИВРЕДНОМ ГАЗДИНСТВУ)

1.1. Подаци о носиоцу газдинства

Табела 1.1.

Ред. бр.	Опис	
1.	Име и презиме	Михајло Михајловић
2.	Адреса	Николе Тесле 15, 26201 Јабука
3.	ЈМБГ	1234567890123
4.	Телефон	013/123-456
5.	Факс	013/123-456
6.	Електронска пошта (e-mail)	mihajlo_mihajlovic@hotmail.com

1.2. Подаци о газдинству

Табела 1.2.

Ред. бр.	Опис	
1.	Адреса	Николе Тесле 15, 26201 Јабука
2.	Број пољопривредног газдинства	123456789012
3.	Датум регистрације	07.07.2007.
4.	Примарна делатност	ратарство
5.	Секундарна делатност	воћарство
6.	Број упослених на газдинству	5 (носилац и 4 члана газдинства)

1.3. Власништво и структура поседа

Табела 1.3.

Ред. бр.	Пољопривредно земљиште у употреби	
	основ по којем се користи	Површина (ха)
1.	власништво	25
2.	закуп	55
3.	уступљено на коришћење без накнаде	7
Укупно		87

1.4. Делатност газдинства и организација посла

Породично пољопривредно газдинство Михајла Михајловића тренутно се бави ратарском и воћарском производњом. У претходним годинама овај узорни произвођач првенствено се усмеравао на производњу ратарских култура које су код нас највише распрострањене: кукуруз (35 ха), пшеница (22 ха), сунцокрет (23 ха) и јечам (5 ха). Поред тога, на газдинству је организована и воћарска производња, и то: јабуке (1 ха) и крушке (1 ха).

Воћарском производњом газдинство је почело да се бави 2003. године, када је подигнут засад крушке, а одмах након годину дана подигнут је и засад јабуке.

Све послове на газдинству Михајло Михајловић обавља уз помоћ чланова свог газдинства (супруга, два сина и ћерка) и два стално упослена радника. По потреби, а ради обављања сезонских послова, газдинство ангажује и одређени број сезонских радника.

Један од важних елемената пословања овог породичног пољопривредног газдинства представља и вршење услуга расположивом механизацијом другим пољопривредним газдинствима. На овај начин, знатно се увећавају приходи газдинства.

1.5. Основна средства у употреби

Табела 1.6.

Ред. бр.	Назив	Јединица мере	Количина
1.	Земљиште		
2.1.	Оранице и баште	ha	83
2.2.	Ливаде	ha	-
2.3.	Пашњаци	ha	-
2.4.	Воћњаци	ha	2
2.5.	Виногради	ha	-
2.6.	Шуме	ha	-
2.	Објекти		
2.1.	Кућа	m ²	500
2.2.	Стаја	m ²	300
2.3.	Живинарник	m ²	-
2.4.	Силос	m ³	-
2.5.	Амбар	m ³	120
2.6.	Гаража	m ²	80
3.	Механизација		
3.1.	Трактор	комада	3
3.2.	Комбајн	комада	2
3.3.	Плуг	комада	2
3.4.	Тањирача	комада	1
3.5.	Дрљача	комада	1
3.6.	Сетвоспремач	комада	1
3.7.	Сејалица	комада	1
3.8.	Култиватор	комада	1
3.9.	Расипач мин. ђубрива	комада	1
3.10.	Растурач стај. ђубрива	комада	1
3.11.	Прскалица	комада	1
3.12.	Берач кукуруза	комада	1
3.13.	Приколица	комада	3
3.14.	Остало*	комада	5

* Механизација која се искључиво користи у воћарској производњи.

2. ТРЖИШНИ АСПЕКТИ

2.1. Тржиште продаје

Продаја производа газдинства се врши мањем броју великих купаца. Главни купац за јабуке и крушке је Панчевачка хладњача. Испорука воћа се врши на сабирном месту Панчевачке хладњаче у Јабуци. Са повећањем узгојне површине и значајнијим растом производње воћа на газдинству, постоји могућност да се испорука произведених јабука и крушака у будућности врши у економском дворишту произвођача.

Михајло Михајловић као носилац породичног пољопривредног газдинства, има у плану да произведене јабуке пласира на више начина. Један део производње продавао би се прерађивачима за производњу мармелада, џемова, ракије и слично. Део производње, намењен је за реализацију на тржишту непосредно након бербе (у продавницама и на зеленим и кванташким пијацама). Преостале количине јабуке, које уједно представљају и најквалитетнију јабуку која је произведена у засаду, Михајло не намерава да пласира одмах на тржишту. Наиме, у договору са Панчевачком хладњачом, јабуке би се складиштиле и чувале како би се могле продавати касније у току године по знатно вишим ценама.

Газдинство има намеру да јабуку коју ће чувати у хладњачи реализује на домаћем тржишту, као и да врши извоз. Пошто већ постоји вишегодишња сарадња са великим бројем крупних предузећа из области агробизниса, Михајло Михајловић сматра да неће имати проблем са пласманом јабука у велике ланце супермаркета на тржишту читаве Републике Србије.

Поред тога, у плану је извоз дела произведених јабука на тржиште Руске Федерације, што је могуће урадити преко великог броја предузећа која се баве извозом. Да би се јабука извезла на страна тржишта неопходно је да она буде највишег квалитета. Узимајући у обзир да је Михајло Михајловић у воћарску производњу ушао управо са циљем постизања највиших стандарда квалитета, за њега извоз јабуке представља велику развојну шансу и значајан пословни изазов.

2.2. Тржиште снабдевања

Набавка садница, опреме и материјала за заснивање воћњака обавиће се на домаћем тржишту.

У структури набавке највећи значај у периоду експлоатације воћњака имаће добављачи за репроматеријал (ђубриво, средства за заштиту, гориво и сл.).

Високи издаци постоје и за гориво, при чему су они узроковани не само одвијањем редовне производње на газдинству, већ и великим обимом пружања услуга пољопривредним машинама другим породичним газдинствима.

3. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ИНВЕСТИЦИЈИ

3.1. Кратак опис пословне идеје – пројекта

Газдинство жели да прошири капацитете у погледу производње воћа. Због тога има намеру да подигне још један воћњак под јабуком на површини од 1 ha. Поред тога, ово газдинство има у плану да у ближој будућности уђе у подизање нових воћњака и интензивира производњу, како јабуке тако и крушке. Планирано подизање новог засада јабуке подразумева улагање у систем узгоја „Пилар“.

Производња јабуке, односно систем узгоја „Пилар“, ни на који начин не угрожава животну средину. Овим инвестиционим захватом не долази до промена услова у окружењу који би деградирани еко систем.

Укупне мере заштите на раду које ће се користити у складу су са позитивним прописима и одговарајуће су, односно примењиваће се мере заштите на раду које су уобичајене у овој делатности.

3.2. Укупна инвестициона улагања

При утврђивању потребних инвестиционих улагања у подизање засада јабуке (систем узгоја „Пилар“), пошло се од следећих претпоставки:

- засад се подиже на површини од 1 ha;
- земљиште на коме се планира подизање засада се не користи за културе које доносе приход;
- климатски услови за узгој засада су одговарајући;
- припрема земљишта и садња се врше у нултој години (јесен пре почетка периода подизања засада);
- период подизања засада траје 3 године;
- „мали род“ се јавља у трећој години;
- засад се подиже одједном на целој површини.

Табела 3.2.

Ред. бр.	Опис	Унета средства	Нова улагања	Укупна улагања	Учешће у укупним улагањима (%)
I	Основна средства	-	659.025,00	659.025,00	90,00
1.	засад јабука	-	659.025,00	659.025,00	90,00
II	Обртна средства*	-	73.225,00	73.225,00	10,00
Укупно (I+II)		-	732.250,00	732.250,00	100,00

* За случај подизања вишегодишњих засада, вредност обртних средстава износи 10% од вредности основних средстава.

3.3. Улагање у основна средства

Табела 3.3.

Ред. бр.	Назив основног средства	Комада/ Хектара	Цена по комаду са урачунатим ПДВ-ом	Вредност
I	Вишегодишњи засади			
1.	саднице	2.500	138,90	347.250,00
2.	атомизер	1	85.534,97	85.534,97
3.	култиватор	1	104.539,50	104.539,50
4.	објекат	1	80.694,57	80.694,57
5.	ограда	1	41.005,96	41.005,96
Укупно				659.025,00

3.4. Извори финансирања

Табела 3.4.

Ред. бр.	Опис	Унета средства	Нова улагања	Укупна улагања	Учешће у укупним улагањима (%)
I	Сопствени извори	-	73.225,00	73.225,00	10,00
1.	Основна средства	-	-	-	-
2.	Обртна средства	-	73.225,00	73.225,00	10,00
II	Туђи извори	-	659.025,00	659.025,00	90,00
1.	-	-	659.025,00	659.025,00	90,00
Укупно (I+II)		-	732.250,00	732.250,00	100,00

4. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН

4.1. Формирање укупног прихода

Табела 4.1.

Ред. бр.	Производ	ЈМ	Године пројекта *														
			I			II			III			IV			V		
			цена по ЈМ	годишња количина у ЈМ	укупан приход	цена по ЈМ	годишња количина у ЈМ	укупан приход	цена по ЈМ	годишња количина у ЈМ	укупан приход	цена по ЈМ	годишња количина у ЈМ	укупан приход	цена по ЈМ	годишња количина у ЈМ	укупан приход
1.	јабуке	kg	20,00	12.400,00	248.000,00	20,00	23.200,00	464.000,00	20,00	30.800,00	616.000,00	20,00	38.400,00	768.000,00	20,00	40.000,00	800.000,00
УКУПНО					248.000,00			464.000,00			616.000,00			768.000,00			800.000,00

* Године пројекта се одређују у зависности од периода отплате кредита, који у случају подизања засада јабуке износи 5 година.

4.2. Структура трошкова

4.2.1. Директан материјал

Табела 4.2.1.

Ред. бр.	Назив	Износ трошкова по годинама пројекта				
		I	II	III	IV	V
1.	материјал	10.286,98	19.232,18	25.534,48	31.816,45	33.137,90
УКУПНО		10.286,98	19.232,18	25.534,48	31.816,45	33.137,90

4.2.2. Енергија и гориво

Табела 4.2.2.

Ред. бр.	Назив	Износ трошкова по годинама пројекта				
		I	II	III	IV	V
1.	гориво (D2)	13.377,14	25.026,23	32.182,39	41.412,21	43.140,26
УКУПНО		13.377,14	25.026,23	32.182,39	41.412,21	43.140,26

4.2.3. Амортизација

Приликом израчунавања амортизације, узима се у обзир само основна цена коштања (без урачунатог ПДВ-а).

Табела 4.2.3.

Ред. бр.	Назив	Набавна вредност	Стопа амортизације (%)	Износ трошкова по годинама пројекта					Неамортизована вредност
				I	II	III	IV	V	
0	1	2	3	4 = 2x3/100	5 = 2x3/100	6 = 2x3/100	7 = 2x3/100	8 = 2x3/100	9 = 2- (4+5+6+7+8)
I	Вишег. засади								
1.	засад јабуке	558.495,76	5,00	27.924,79	27.924,79	27.924,79	27.924,79	27.924,79	418.871,81
УКУПНО(I+II+III+IV+V+VI)				27.924,79	27.924,79	27.924,79	27.924,79	27.924,79	418.871,81

4.2.4. Радна снага (спољни радници)

Поред постојеће радне снаге, газдинство планира да упусти и спољне раднике. Просечне зараде сезонских радника по годинама пројекта, приказане су у табели која следи.

Табела 4.2.3.

Ред. бр.	Назив	Износ трошкова по годинама пројекта				
		I	II	III	IV	V
1.	сезонски радници	16.833,24	31.491,17	41.798,48	52.126,12	54.281,10
УКУПНО		16.833,24	31.491,17	41.798,48	52.126,12	54.281,10

4.2.5. Отплата кредита

Главница ----- 659.025,00 динара
Каматна стопа ----- 5,00%

Стопа интеркаларне камате ----- 5,00%
Рок отплате кредита ----- 5 година
Период мировања отплате кредита ----- 3 године
Број ануитета ----- 8 (2 године по 4 квартала)

Tabela 4.2.5.

Ред. бр.	Квартал	Камата	Главница	Ануитет
1.	I	8.966,45	86.899,25	95.865,70
2.	II	7.893,20	87.972,50	95.865,70
3.	III	6.806,69	89.059,01	95.865,70
4.	IV	5.706,77	90.158,93	95.865,70
Σ_I		29.373,11	354.089,69	383.462,80
5.	V	4.593,26	91.272,44	95.865,70
6.	VI	3.466,00	92.399,70	95.865,70
7.	VII	2.324,82	93.540,88	95.865,70
8.	VIII	1.169,54	94.696,16	95.865,70
Σ_{II}		11.553,62	371.909,18	383.462,80
УКУПНО (Σ_{III}=Σ_I+Σ_{II})		40.926,73	725.998,87	766.925,60

Ануитетни план упућује на следећи закључак:

- камата у периоду мировања отплате кредита износи ----- 66.973,87 динара
- због периода мировања отплате кредита главница се увећава на ---725.998,87 динара
- отплата кредита -----766.925,60 динара
- отплата кредита по кварталу ----- 95.865,70 динара
- отплата камате у четвртој години пројекта ----- 29.373,11 динара
- отплата камате у петој години пројекта ----- 11.553,62 динара

4.2.6. Укупни трошкови

Tabela 4.2.6.

Ред. бр.	Назив трошкова	Године пројекта				
		I	II	III	IV	V
I	Материјални трошкови	23.664,12	44.258,41	57.716,87	73.228,66	76.278,16
1.	сировине и материјал	10.286,98	19.232,18	25.534,48	31.816,45	33.137,90
2.	ел. енергија	-	-	-	-	-
3.	гориво	13.377,14	25.026,23	32.182,39	41.412,21	43.140,26
4.	остали материјални трошкови	-	-	-	-	-
II	Нематеријални трошкови	60.432,46	88.731,82	108.634,89	157.951,73	144.299,89
1.	амортизација	27.924,79	27.924,79	27.924,79	27.924,79	27.924,79
2.	радна снага	16.833,24	31.491,17	41.798,48	52.126,12	54.281,10
3.	закуп	-	-	-	-	-
4.	камата по кредиту	0,00	0,00	0,00	29.373,11	11.553,62
5.	услуге	-	-	-	-	-
6.	остали нематеријални трошкови	15.674,43	29.315,86	38.911,62	48.527,71	50.540,38
УКУПНО (I+II)		84.096,58	132.990,23	166.351,76	231.180,39	220.578,05

4.2.7. Биланс успеха

Табела 4.2.7.

Ред. бр.	Назив	Године пројекта				
		I	II	III	IV	V
I	УКУПАН ПРИХОД	248.000,00	464.000,00	616.000,00	768.000,00	800.000,00
II	УКУПНИ РАСХОДИ (1+2+3)	56.171,79	105.065,44	138.426,97	232.628,71	204.206,88
1.	Материјални трошкови	23.664,12	44.258,41	57.716,87	73.228,66	76.278,16
2.	Нематеријални трошкови без амортизације	32.507,67	60.807,03	80.710,10	130.026,94	116.375,10
3.	Камата на кредит	0	0	0	29.373,11	11.553,62
III	БРУТО ДОБИТ (I-II)	191.828,21	358.934,56	477.573,03	535.371,29	595.793,12
IV	ПОРЕЗ НА ДОБИТ (10%)	19.182,82	35.893,46	47.757,30	53.537,13	59.579,31
V	НЕТО ДОБИТ (III-IV)	172.645,39	323.041,10	429.815,73	481.834,16	536.213,81

5. ОЦЕНА ЕФЕКТА ПРОЈЕКТА

5.1. Готовински ток

Табела 5.1.

Ред. бр.	Назив	Године подизања засада*	Године пројекта				
			I	II	III	IV	V
I	УКУПНИ ПРИМИЦИ (1+2+3)	745.804,01	248.000,00	464.000,00	616.000,00	768.000,00	1.292.096,81
1.	Укупан приход	13.554,01**	248.000,00	464.000,00	616.000,00	768.000,00	800.000,00
2.	Извори финансирања	732.250,00	-	-	-	-	-
	2.1. Сопствени извори	73.225,00	-	-	-	-	-
	2.2. Туђи извори	659.025,00	-	-	-	-	-
3.	Остатак вредности пројекта	-	-	-	-	-	492.096,81
	3.1. Основна средства	-	-	-	-	-	418.871,81
	3.2. Обртна средства	-	-	-	-	-	73.225,00
II	УКУПНИ ИЗДАЦИ (4+5+6+7)	732.250,00	75.354,61	140.958,90	186.184,27	640.255,53	635.695,37
4.	Вредност инвестиције	732.250,00	-	-	-	-	-
	4.1. У основна средства	659.025,00	-	-	-	-	-
	4.2. У обртна средства	73.225,00	-	-	-	-	-
5.	Пословни расходи без амортизације	-	56.171,79	105.065,44	138.426,97	203.255,60	192.653,26
6.	Порез на добит	-	19.182,82	35.893,46	47.757,30	53.537,13	59.579,31
7.	Обавезе према изворима финансирања	-	0,00	0,00	0,00	383.462,80	383.462,80
III	НЕТО ПРИМИЦИ (I-II)	13.554,01	172.645,39	323.041,10	429.815,73	127.744,47	656.401,44

* Нулта година, 1, 2 и 3 година подизања засада.

** Вредност „малог рода“ умањена за трошкове бербе.

5.2. Економски ток

Табела 5.2.

Ред. бр.	Назив	Године подизања засада*	Године пројекта				
			I	II	III	IV	V
I	УКУПНИ ПРИМИЦИ (1+2)	13.554,01	248.000,00	464.000,00	616.000,00	768.000,00	1.292.096,81
1.	Укупан приход	13.554,01**	248.000,00	464.000,00	616.000,00	768.000,00	800.000,00
	Остатак вредности пројекта	-	-	-	-	-	492.096,81
2.	2.1. Основна средства	-	-	-	-	-	418.871,81
	2.2. Обртна средства	-	-	-	-	-	73.225,00
II	УКУПНИ ИЗДАЦИ (3+4+5)	732.250,00	75.354,61	140.958,90	186.184,27	256.792,73	252.232,57
	Вредност инвестиције	732.250,00	-	-	-	-	-
3.	3.1. У основна средства	659.025,00	-	-	-	-	-
	3.2. У обртна средства	73.225,00	-	-	-	-	-
4.	Пословни расходи без амортизације	-	56.171,79	105.065,44	138.426,97	203.255,60	192.653,26
5.	Порез на добит	-	19.182,82	35.893,46	47.757,30	53.537,13	59.579,31
III	НЕТО ПРИМИЦИ (I-II)	-718.695,99	172.645,39	323.041,10	429.815,73	511.207,27	1.039.864,24

*Нулта година, 1, 2 и 3 година подизања засада.

** Вредност „малог рода“ умањена за трошкове бербе.

5.3. Оцена пројекта (статичка)

Статичка оцена инвестиционог пројекта се односи на последњу годину пројекта.

5.3.1. Економичност производње

Коефицијент економичности = $УП / УИ > 1$

где је:

УП – укупни примици;

УИ – укупни издаци.

Коефицијент економичности = $1.292.096,81 / 252.232,57 = 5,12$

Коефицијент економичности је већи од један, што указује на чињеницу да су укупни примици већи од укупних издатака). Сходно томе, може се констатовати да је инвестициони пројекат економичан (што значи да је инвестиција исплатива).

5.3.2. Акумулативност (рентабилност) производње

Стопа акумулативности = $Д / УП_p \times 100$

где је:

Д – добит;

УП_p – укупан приход.

Стопа акумулативности = $536.213,81 / 800.000,00 \times 100 = 67,03\%$

Стопа акумулативности је већа од 5,00% (претпостављена пондерисана цена капитала). Сходно томе, може се констатовати да је инвестициони пројекат акумулативан (што значи да је приликом експлоатације пројекта покривена цена извора финансирања и преко тога остварена је „зарада“).

5.3.3. Рентабилност инвестиције (предрачунске вредности инвестиције)

$Стопа\ рентабилности\ инвестиције = Д / ПВИ \times 100$

где је:

ПВИ – предрачунска вредност инвестиције.

$Стопа\ рентабилности\ инвестиције = 536.213,81 / 732.250,00 \times 100 = 73,23\%$

Стопа рентабилности је већа од 5,00% (претпостављена пондерисана цена капитала). Сходно томе, може се констатовати да је инвестициони пројекат рентабилан (што значи да је приликом експлоатације пројекта покривена цена извора финансирања и преко тога остварена је „зарада“).

5.3.4. Време повраћаја инвестиције

$Време\ повраћаја\ инвестиције = ПВИ / Д$

$Време\ повраћаја\ инвестиције = 732.250,00 / 536.213,81 = 1,37$

Сходно горњем обрачуну, инвестициони пројекат ће се исплатити за 1,37 година. Дакле, време повраћаја инвестиције износи 1 година и 4,44 месеци ($0,037 \times 12\ месеци$).

6. ЗАКЉУЧНА ОЦЕНА О ПРОЈЕКТУ

Сумирајући резултате до којих се дошло у оцени ефективности инвестиционог пројекта, може се доћи до следећих закључака:

- пројекат је економичан (тачка 5.3.1.);
- пројекат је акумулативан (тачка 5.3.2.);
- пројекат је рентабилан (тачка 5.3.3.);
- време повраћаја инвестиције је релативно кратко тј. 1 године и 4,44 месеци (тачка 5.3.4.).

Сходно горе наведеним закључцима, може се констатовати да је инвестициони пројекат у економском и финансијском смислу оправдан.

Аутор пословног плана

Тражилац кредита

Проф. др Зорица Васиљевић

Михајло Михајловић

Име и презиме

Име и презиме

Потпис

Потпис