



UNIVERZITET U NOVOM SADU
POLJOPRIVREDNI FAKULTET
Departman za ekonomiku poljoprivrede
i sociologiju sela

Predmet: Investicije u turizmu 2016/2017

Metodologija za izradu poslovnog plana

Studenti:

Smer: _____

Godina studija: _____

Predato dana: _____

Novi Sad, 2017. godine

Sadržaj:

Sadržaj:	2
Rezime poslovnog plana	4
1. Opis investicije	5
1.1. Planirana realizacija prodaje	5
1.2. Ukupno investiciono ulaganje	5
1.3. Ulaganje u osnovna sredstva	6
1.4. Izvori finansiranja	6
2. Finansijski plan za godine projekta	7
2.1. Formiranje ukupnog prihoda:	7
2.2. Struktura troškova	8
2.2.1. Direktan materijal	8
2.2.2. Troškovi usluga	10
2.2.3. Troškovi ostalog materijala	11
2.2.4. Energija i gorivo	12
2.2.5. Amortizacija	13
2.2.6. Radna snaga – po stepenu stručne spreme	14
2.2.7. Otplata kredita	15
2.2.8. Ukupni troškovi - struktura	17
2.3. Bilans uspeha	18
3. Zaključna ocena o projektu	19
4. Prilozi	20
5. Korišćena literatura	21

Pregled tabela:

Tabela 1. Planirani obim proizvodnje	5
Tabela 2. Ukupno investiciono ulaganje	5
Tabela 3. Ulaganje u osnovna sredstva	6
Tabela 4. Izvori finansiranja.....	6
Tabela 5. Plan ukupnog prihoda.....	7
Tabela 6. Troškovi direktnog materijala	8
Tabela 7. Obračun utrošaka.....	9
Tabela 8. Troškovi usluga	10
Tabela 9. Troškovi ostalog materijala	11
Tabela 10. Troškovi amortizacije.....	13
Tabela 11. Troškovi zarada	14
Tabela 12. Plan otplate kredita.....	15
Tabela 13. Struktura ukupnih troškova	17
Tabela 14. Bilans uspeha.....	18

Rezime poslovnog plana

1.	Investicioni program	
2.	Investitor	
3.	Lokacija	
4.	Predračunska vrednost investicionih ulaganja	
4.1.	Ukupna ulaganja	
4.2.	Ulaganja u osnovna sredstva	
4.3.	Ulaganja u obrtna sredstva	
5.	Izvori finansiranja	
5.1.	Ukupni izvori	
5.2.	Sopstveni izvori sa postojećim sredstvima i novim sopstvenim ulaganjima	
5.3.	Tuđi izvori	
6.	Traženi iznos kredita	
7.	Predmet kreditiranja	
8.	Početak investiranja	
9.	Završetak investiranja	
10.	Ekonomski vek projekta	
11.	Planirana godišnja proizvodnja	
12.	Tržište prodaje	
13.	Očekivani efekti projekta	
13.1.	Ekonomičnost projekta u 1. godini	
13.2.	Rentabilnost projekta u 1. godini	
13.3.	Neto sadašnja vrednost projekta	
13.4.	Ukupna zaposlenost	
13.5.	Interna stopa rentabilnosti	
14.	Valuta u obračunima	

1. Opis investicije

1.1. Planirana realizacija prodaje

Planirani obim proizvodnje na godišnjem nivou je obračunat i prikazan u narednoj tabeli:

Tabela 1. Planirani obim proizvodnje

R. br.	Opis	Jedinica mere	Količina	Cena	Vrednost
1	2	3	4	5	6

1.2. Ukupno investiciono ulaganje

Tabela 2. Ukupno investiciono ulaganje

- / € /

R.br.	Opis	Uneta sredstva do (investicione god.)	Nova ulaganja (u investic. god.)	Suma	%
1	2	3	4	3+4	-
I	Osnovna sredstva				
	objekti i zemljište				
	oprema				
	ostalo				
II	Obrtna sredstva*				
	Ukupno (I+II)				

*obrotna sredstva se izračunavaju na osnovu bilansa stanja i unose na kraju izrade plana

1.3. Ulaganje u osnovna sredstva

Tabela 3. Ulaganje u osnovna sredstva

-/€/

R.br.	Naziv	Kom	Cena	ostalo	Ukupno
1	2	3	4	5	(4+5)

1.4. Izvori finansiranja

Tabela 4. Izvori finansiranja

- /€/

R.br.	Opis	Uneta sredstva do (investicione god.)	Nova ulaganja (u investic. god.)	Suma	%
1	2	3	4	5=3+4	6
I	Sopstveni izvori				
	osnovna sredstva				
	obrotna sredstva				
II	Tudi izvori				
	Kredit				
	Ukupno: (I+II)				

2. Finansijski plan za godine projekta

Unutar obračuna daje se plan direktnih prihoda i rashoda.

2.1. Formiranje ukupnog prihoda:

Plan ukupnog prihoda daje se u narednoj tabeli.

Tabela 5. Plan ukupnog prihoda

- u / € /

R. br.	Opis	Jedinica mere	Godine veka projekta						
			1			2	3	4	5
			Količina	Cena	Vrednost	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

2.2. Struktura troškova

2.2.1. Direktan materijal

Tabela 6. Troškovi direktnog materijala

R. br.	Opis	Jedinica mere	Kol. /u JM/ po proizvodu	Cena po jed. mere	Godina veka projekta				
					1	2	3	4	5
	Ukupno:								

-u / €/

*obračun utrošaka daje se u narednoj tabeli/tabelama

Tabela 7. Obračun utroška osnovnog materijala

Dati u slobodnoj formi

2.2.2. Troškovi usluga

Troškovi usluga prikazani su u narednoj tabeli.

Tabela 8. Troškovi usluga

-u /€/

R. br.	Opis	Godine veka projekta				
		1	2	3	4	5
	Ukupno					

2.2.4. Energija i gorivo

Troškovi energije prikazani su u narednoj tabeli.

Tabela 10. Troškovi energije

R. br.	Opis	Godine veka projekta				
		1	2	3	4	5
	Ukupno					

2.2.5. Amortizacija

Plan troškova amortizacije izveden je na osnovu postojećih i planiranih ulaganja.

Tabela 11. Troškovi amortizacije

- u / € /

R. br.	Opis	Nabavna vrednost	Stopa amor.	Godina veka projekta					Neam. Vred.
				1	2	3	4	5	

2.2.7. Otplata kredita

Plan otplate kredita izveden je na osnovu sledećih pretpostavki i daje se u narednoj tabeli (din):

Iznos kredita

Kamata u toku grejs perioda

Ukupan iznos

Kamatna stopa

Trajanje grejs perioda

Rok otplate

Anuitet

Ukupna kamata

Tabela 13. Plan otplate kredita

-u / €/

R. br.	Godina	Ostatak duga	Kamata	Glavnica	Anuitet
	1	2	3	4	5=(3+4)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					

R. br.	Godina	Ostatak duga	Kamata	Glavnica	Anuitet
	1	2	3	4	5=(3+4)
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					
41.					
42.					
43.					
44.					
45.					
46.					
47.					
48.					
49.					
50.					
51.					
52.					
53.					
54.					
55.					
56.					
57.					
58.					
59.					
60.					
	Ukupno:				

2.2.8. Ukupni troškovi - struktura

Tabela 14. Struktura ukupnih troškova

- u /€/

R.br.	ELEMENTI	GODINE VEKA PROJEKTA				
		1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5	6
I	Materijalni troškovi					
1	-sirovine i materijal					
2.	-el.energija					
3.	-gorivo					
4.	-ostali materijalni troškovi					
	Ukupno I					
II	Nematerijalni troškovi					
1.	-amortizacija					
2.	-radna snaga					
3.	-zakupnina i usluge					
4.	-kamata po kreditu					
5.	-propaganda					
6.	-usluge pravnika					
7.	-putni troškovi					
8.	-telefon					
9.	-ostali nematerijalni troškovi					
	Ukupno II					
	UKUPNO					

2.3. Bilans uspeha

Na bazi napred navedenih podataka planiran je bilans uspeha. Isti se daje u narednoj tabeli.

Tabela 15. Bilans uspeha

- u / € /

Red. br.	ELEMENTI	GODINE VEKA PROJEKTA				
		1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5	6
I.	UKUPAN PRIHOD					
II.	UKUPNI RASHODI: (1 + 4)					
1	POSLOVNI RASHODI (2 +3)					
2	-Materijalni troškovi					
3	-Nematerijalni troškovi / bez kamate					
	POSLOVNI RASHODI BEZ AMORTIZACIJE					
4	- kamata					
5.	BRUTO DOBIT (I.- II.)					
6.	POREZ					
7.	NETO DOBIT (5-6)					

3. Zaključna ocena o projektu

Na osnovu projektovanih veličina i izvedenih proračuna mogu se doneti sledeći zaključci:

-

4. Prilozi

5. Korišćena literatura