

|   |              |  |               |
|---|--------------|--|---------------|
| <b>Шифра:</b> 30АЕ6И46  |              |  |               |
| Студијски програм/студијски програми : <b>Агроекономски</b>   |              |  |               |
| Врста и ниво студија: <b>Основне академске студије</b>  |              |  |               |
| Назив предмета: <b>Инвестиције у туризму / Investments in tourism</b>   |              |  |               |
| Наставник: <b>Владислав, Н., Зекић</b>  |              |  |               |
| Сарадник: <b>Драган, М., Милић</b>  |              |  |               |
| Статус предмета: изборни  |              |  |               |
| Број ЕСПБ: 6  |              |  |               |
| Услов: -  |              |  |               |
| <b>Циљ предмета</b><br>Упознавање са основним карактеристикама инвестиција. Проучавање метода за оцену ефеката улагања. Савладавање методологије планирања инвестиција за изградњу појединих туристичких објеката и других производних и услужних капацитета.   |              |  |               |
| <b>Исход предмета</b><br>Добијена знања студенти ће моћи да примене код анализе инвестиције, израде инвестиционих програма и реализације инвестиција у туристичким и другим капацитетима. Поред тога, студенти ће бити оспособљени за решавање текућих проблема из домена финансирања и инвестирања.  |              |  |               |
| <b>Садржај предмета</b><br>Врсте инвестиција у туризму. Основе планирања инвестиција (врсте инвестиционих пројеката и планова). Доношење инвестиционих одлука (избор критеријума за одлучивање). Израда инвестиционе калкулације. Финансирање инвестиција у туризму. Облици финансирања. Модел финансирања. Утврђивање економске ефективности инвестиција. Методе утврђивања економске ефективности инвестиција (статичке и динамичке). Избор оптималне варијанте инвестиционих улагања. Израда инвестиционих програма. Израда студија оправданости и изводљивости. Процена ризика и неизвесности у планирању инвестиционих улагања. Методе анализе ризика. Реализација инвестиција.<br><br><i>Практична настава: Вежбе,</i><br>Израде инвестиционих калкулација за разне случајеве; Израде студија оправданости улагања у развој агротуризма на конкретном случају. Израда модела финансирања пројеката у агротуризму и другим терцијалним делатностима. |              |  |               |
| <b>Литература:</b><br>1. Андрић Ј. и сарадници : Инвестиције, Пољопривредни факултет, Београд, 2005.<br>2. Андрић, Ј.: Трошкови и калкулације у пољопривредној производњи, Савремена администрација, Београд, 1998.<br>3. Субић Ј.: Специфичности процеса инвестирања у пољопривреду, Институт за економику пољопривреде, Београд, 2010.<br>4. Јовановић П. : Управљање пројектом. Графослог, Београд, 2002.<br>5. Chapman, С., Ward, S.: Project Risk Management, Techniques and Insights, Willey, Chichester, 1997.   |              |  |               |
| <b>Број часова активне наставе</b>  |              |  | Остали часови |
| Предавања:<br>2   | Вежбе:<br>2  | Други облици наставе:<br>Студијски истраживачки рад: |               |
| <b>Методe извођења наставе:</b><br>Настава се изводи кроз упознавање студената са теоријом. Тумачење теорије врши се кроз израду показних и практичних примера у оквиру вежби.  |              |  |               |
| <b>Оцена знања (максимални број поена 100)</b>  |              |  |               |
| <b>Предиспитне обавезе</b>  | <b>поена</b> | <b>Завршни испит</b>                                 | <b>поена</b>  |
| активност у току предавања  | <b>15</b>    | писмени испит  | <b>40</b>     |
| практична настава   | <b>15</b>    | усмени испит   | <b>30</b>     |
| колоквијум-и  |              | .....  |               |
| семинар-и   |              |  |               |